



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

ประจำปี 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
ผู้เสียภาษี :	เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
	เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
	หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
	(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยรับ	: 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งหน่วยงาน
	: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือหน่วยงาน
	: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือหน่วยงาน
เงินเพิ่ม	: 1% ของค่าภาษี คำนวณที่ค้างชำระ
บทลงโทษ เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, ภาษีทรัพย์สินและขาดผลขาด	จะนำมาทำนิติกรรมที่ดิน

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	พฤศจิกายน 2566
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ :	มกราคม 2567
แจ้งการประเมินภาษี :	กุมภาพันธ์ 2567
ผ่อนชำระภาษี :	เมษายน - มิถุนายน 2567
ฐานภาษี :	มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)
แจ้งคืนภาษีค้างชำระ :	พฤษภาคม 2567
แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี(ทด.) :	มิถุนายน 2567

ภาษีป้าย	
ยื่นแบบ	: มกราคม - มีนาคม 2567
ชำระภาษี :	ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ค่าปรับ	: ไม่ยื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	: ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี คำนวณ
ผู้เสียภาษี :	เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย